

Către:

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății IAR SA

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind confirmarea Hotărârii AGEA nr 5/2004

Dorim să vă informăm că, prin Hotărârea nr.5/05.07.2004 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C IAR S.A. (atașată prezentei), s-a hotărât divizarea S.C. IAR S.A. prin desprinderea unei părți din patrimoniul ei și transmiterea acestei părți către două societăți care au luat ființă ca urmare a divizării, respectiv către S.C. CONSTRUCȚII AERONAUTICE S.A. și S.C. TOPTHERM S.A., conform Proiectului de divizare nr.1257/23.04.2004, ce a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1612/01.06.2004.

Ulterior acestei divizări, S.C. TopTherm S.A. a trecut la întabularea imobilelor din proprietate, în baza legislației în vigoare de la momentul divizării.

S.C. Constructii Aeronautice S.A. nu a efectuat aceasta operațiune de a lungul a mai bine de 17 ani, perioadă în care legislația de carte funciară s-a schimbat, în sensul că la data prezentei, înscrierea în cartea funciară a dreptul de proprietate ca urmare a fuziunii/divizării se efectuează în baza hotărârii instanței de judecată care se pronunță asupra legalității acestei operațiuni, a dovezii de înregistrare la registrul comerțului, a certificatului de înmatriculare, precum și a hotărârii AGEA prin care se aprobă divizarea, încheiată în formă autentică și care identifică imobilele prin număr cadastral și de carte funciară.

Hotărârea AGEA și toate celelalte documente mai sus menționate există, au valabilitate juridică și au fost puse în aplicare la data divizării.

Menționăm că activele care fac obiectul Hotărârii AGEA 05/2004, fiind proprietatea SC Construcții Aeronautice SA, au fost scoase din evidența contabilă a Societății IAR SA la data realizării divizării, confirmarea respectivei hotărâri neafectând, în niciun fel patrimonial Societatea IAR SA.

Având în vedere faptul că imobilele supuse transferului de proprietate către S.C. CONSTRUCȚII AERONAUTICE S.A. nu au fost individualizate printr-un indentificator unic (număr cadastral și topografic), în Hotărârea AGEA de divizare, OCPI Brasov, prin Încheierea nr. 104547/14.06.2021, a respins cererea S.C. Constructii Aeronautice S.A. cu privire la întabularea dreptului de proprietate a imobilelor.

Pentru a putea elimina acest impediment și a permite Societății Comerciale Construcții Aeronautice SA să își exercite dreptul legitim de a-și întabula activele din proprietate obținute în urma divizării S.C. IAR S.A., în urma consultării cu personalul OCPI și cu cel al Biroului Notarial Public, s-a identificat soluția legală ce constă în confirmarea/reconfirmare Hotărârii AGEA nr 5/2004 de către organul cu aceeași competență ca și cel care a emis această hotărâre și împuternicirea reprezentantului legal al Societății IAR S.A. de a semna în fața notarului public Actul Confirmativ care cuprinde în detaliu imobilele ce fac obiectul transferului de proprietate ca urmare a divizării.

Mentionăm faptul că, în baza Actului Confirmativ semnat în formă autentică, S.C. Constructii Aeronautice S.A. își poate întabula dreptul de proprietate asupra imobilelor supuse divizării și, în același timp, Societatea IAR S.A. va fi eliberată de anumite sarcini aparente, care ar fi planat asupra sa.

Nu în ultimul rând, trebuie reținut faptul că de întabularea dreptului de proprietate al imobilelor arătate va profita și Societatea IAR S.A., odată cu intrarea în funcțiune a Procesului verbal de bună vecinătate, în baza acestuia urmând să fie executată și lucrarea de împrejmuire a incintei Societății IAR S.A.

Față de aceste aspecte, ținând cont de competențele acordate adunării generale a acționarilor societății prin lege și Actul Constitutiv a IAR SA, vă supunem analizei propunerile privind :

- *confirmarea în aceeași formă în care a fost aprobată de acționari în data de 05.07.2004, a Hotărârii A.G.E.A nr.5/2004 privind divizarea Societății IAR S.A. prin desprinderea unei părți din patrimoniul ei și transmiterea acestei părți către două societăți care iau ființă ca urmare a divizării, respectiv către Societatea CONSTRUCȚII AERONAUTICE S.A. și Societatea TOPTHERM S.A., conform Proiectului de divizare nr. 1257/23.04.2004 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1612/01.06.2004*
- *aprobarea proiectului Actului Confirmativ al Hotărârii nr 05/2004 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății IAR SA*
- *împuternicirea directorului general al Societății IAR SA de a semna Actul Confirmativ în formă autentică.*

Ruxandra-Rodica ANGHEL

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

