

Raport curent
întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului A.S.F. nr 5/2018

Data raportului: 28.02.2022

Denumirea entității emitente: Societatea IAR S.A.

Sediul social: str. Hermann OBERTH nr. 34, or Ghimbav, jud Brașov

Numărul de telefon/fax: 0268475108/0268476981

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 1132930

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J08/IV/1991

Capital social subscris și vărsat: 47.197.132,50 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București, Sectorul Titluri de capital – Categoria Standard acțiuni

I. Evenimente importante de raportat: AGOA 28.02.2022-01.03.2022

Ședința AGOA a avut loc în ziua de 28.02.2022, data primei convocări. La ședință au participat, direct și prin corespondență, acționari/reprezentanți ai acționarilor ce dețin în total 12.250.726 acțiuni ale Societății IAR SA, reprezentând 64,8913 % din numărul total de acțiuni ale societății.

Ordinea de zi a ședinței a fost:

1. Stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2022
2. Analizarea și aprobarea propunerii de constituire a unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 3.938 mp, înscris în CF a loc Ghimbav sub nr 106072, în favoarea Aviației Utilitare SA, Aeroclubului României și Administrației Naționale de Meteorologie – Centrul Meteorologic Regional Transilvania Sud și de instituire a unui drept de servitute, de la drumul public, până la parcela de teren pe care se afla construcția proprietate a celor trei entități, drum de servitute în suprafață de 833 mp, înscris în CF 106073
3. Aprobarea datei de 31.03.2022 ca dată de înregistrare, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adunării generale ordinare a acționarilor din data de 28.02.2022-01.03.2022 și a datei de 30.03.2022 ca ex-date, în conformitate cu dispozițiile Legii nr 24/2017

Deciziile luate prin vot în urma analizării documentelor prezentate sunt următoarele:

1. Se stabilește bugetul de venituri și cheltuieli 2022 propus de Consiliul de Administrație al Societății IAR S.A., în forma prezentată în ședința AGOA din data de 28.02.2022

Situația votului exprimat este următoarea:

voturi exprimate - TOTAL:	12.250.726		
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	238	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	12.250.488	0	0
SUBTOTAL	12.250.726	0	0

reprezentând următoarele procente din totalul acțiunilor Societății IAR S.A.

TOTAL:	64,8913	%	
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0013	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	64,89	0	0
SUBTOTAL	64,8913	0	0

reprezentând următoarele procente din totalul acțiunilor reprezentate în cadrul AGOA 28.02.2022

TOTAL:	100	%	
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0019	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	99,9981	0	0
SUBTOTAL	100	0	0

2. Se aprobă constituirea unui drept real de suprafață în favoarea Aviației Utilitare SA, Aeroclubului României și Administrației Naționale de Meteorologie - Centrul Meteorologic Regional Transilvania Sud, asupra terenului în suprafață de 3.938 mp, înscris în CF a localității Ghimbav sub nr 106072, teren pe care este edificată construcția aflată în proprietatea comună a celor trei entități.

Situația votului exprimat este următoarea:

<u>voturi exprimate - TOTAL:</u>	12.250.726		
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	238	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	12.250.488	0	0
SUBTOTAL	12.250.726	0	0
reprezentând următoarele <u>procente din totalul acțiunilor Societății IAR S.A.</u>			
TOTAL:	64,8913	%	
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0013	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	64,89	0	0
SUBTOTAL	64,8913	0	0
reprezentând următoarele <u>procente din totalul acțiunilor reprezentate în cadrul AGOA 28.02.2022</u>			
TOTAL:	100	%	
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0019	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	99,9981	0	0
SUBTOTAL	100	0	0

3. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și orice autovehicul, de la drumul public până la parcela de teren pe care se află construcția proprietate a celor trei entități, pentru a se asigura accesul la spațiile și utilitățile necesare folosirii construcției, drum de servitute înscris în CF 106073, în suprafață de 833 mp.

Situația votului exprimat este următoarea:

<u>voturi exprimate - TOTAL:</u>	12.250.726		
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	238	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	12.250.488	0	0
SUBTOTAL	12.250.726	0	0
reprezentând următoarele <u>procente din totalul acțiunilor Societății IAR S.A.</u>			
TOTAL:	64,8913	%	
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0013	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	64,89	0	0
SUBTOTAL	64,8913	0	0
reprezentând următoarele <u>procente din totalul acțiunilor reprezentate în cadrul AGOA 28.02.2022</u>			
TOTAL:	100	%	
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0019	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	99,9981	0	0
SUBTOTAL	100	0	0

4. Se mandatează directorul general al Societății IAR SA să negocieze cu cele trei entități, cu titlu oneros, atât condițiile de constituire a dreptului de suprafață, cât și condițiile de instituire a dreptului de servitute și să semneze contractul de suprafață încheiat cu acestea.

Situația votului exprimat este următoarea:

<u>voturi exprimate - TOTAL:</u>	12.250.726		
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	238	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	12.250.488	0	0
SUBTOTAL	12.250.726	0	0

reprezentând următoarele procente din totalul acțiunilor Societății IAR S.A.

TOTAL:	64,8913 %		
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0013	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	64,89	0	0
SUBTOTAL	64,8913	0	0

reprezentând următoarele procente din totalul acțiunilor reprezentate în cadrul AGOA 28.02.2022

TOTAL:	100 %		
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0019	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	99,9981	0	0
SUBTOTAL	100	0	0

5. Se aprobă data de 31.03.2022 ca dată de înregistrare, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adunării generale ordinare a acționarilor din data de 28.02.2022 și data de 30.03.2022 ca ex-date, în conformitate cu dispozițiile Legii nr 24/2017

Situația voturilor exprimate este următoarea:

<u>voturi exprimate - TOTAL:</u>	12.250.726		
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	238	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	12.250.488	0	0
SUBTOTAL	12.250.726	0	0

reprezentând următoarele procente din totalul acțiunilor Societății IAR S.A.

TOTAL:	64,8913 %		
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0013	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	64,89	0	0
SUBTOTAL	64,8913	0	0

reprezentând următoarele procente din totalul acțiunilor reprezentate în cadrul AGOA 28.02.2022

TOTAL:	100 %		
din care:	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Acționari prezenți sau reprezentați	0,0019	0	0
Acționari ce au transmis votul prin corespondență	99,9981	0	0
SUBTOTAL	100	0	0

În baza voturilor exprimate, au fost adoptate **Hotărârile AGOA nr 02 și 03 din 28.02.2022.**

Prezentul raport curent este disponibil și poate fi accesat la www.iar.ro/investitori/raportari conform cerințelor pieței de capital/5. Rapoarte Curente Privind Informațiile Privilegiate, cf Legii 24/2017.

Rodica-Ruxandra ANGHEL

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE



[Handwritten signature]

Societatea IAR S.A.

Sediul: Ghimbav, str. Hermann OBERTH, nr. 34, Jud. Braşov

Nr. de înmatriculare în Registrul Comerţului: J/08/4/1991, CUI 1132930

HOTĂRÂREA Nr. 02/28.02.2022

Luând în considerare proiectul BVC 2022 ce a fost avizat de către Consiliul de Administraţie al Societăţii IAR SA prin Decizia nr. 06CA/25.01.2022,

Ținând cont de faptul că proiectul BVC 2022 al societăţii respectă prevederile Legii Bugetului de Stat 2022 aplicabile Societăţii IAR SA,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 republicate, cu modificările şi completările la zi, ale Legii 24/2017, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 şi ale Actului Constitutiv al Societăţii IAR S.A.,

Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor Societăţii IAR S.A., convocată în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicate, cu modificările şi completările la zi, ale Legii nr. 24/2017, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 şi ale Actului Constitutiv al Societăţii IAR S.A. şi legal constituită în data de 28.02.2022, ora 12:00, la sediul societăţii, în condiţiile participării acţionarilor/reprezentanţilor acţionarilor ce deţin 64,8913% din numărul total de acţiuni ale societăţii

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se stabileşte bugetul de venituri şi cheltuieli 2022 propus de Consiliul de Administraţie al Societăţii IAR S.A., în forma prezentată în şedinţa AGOA din data de 28.02.2022, în condiţiile votului “pentru” exprimat de acţionarii/reprezentanţii acţionarilor ce deţin 64,8913 % din numărul total de acţiuni ale societăţii, ale votului “împotriva” exprimat de acţionarii/reprezentanţii acţionarilor ce deţin 0 % din numărul total de acţiuni ale societăţii şi ale “abţinerii” acţionarilor/reprezentanţilor acţionarilor care deţin 0 % din acţiunile societăţii.

Art. 2. Se aprobă data de 31.03.2022 ca dată de înregistrare, respectiv de identificare a acţionarilor asupra cărora se răsfrâng efectele prezentei hotărâri şi data de 30.03.2022 ca ex-date, în conformitate cu prevederile Legii nr 24/2017.

Aprobarea s-a dat în condiţiile votului “pentru” exprimat de acţionarii/reprezentanţii acţionarilor ce deţin 64,8913% din numărul total de acţiuni ale societăţii, votului “împotriva” exprimat de acţionarii/reprezentanţii acţionarilor ce deţin 0% din numărul total de acţiuni ale societăţii şi “abţinerii” acţionarilor/reprezentanţilor acţionarilor ce deţin 0% din numărul total de acţiuni ale societăţii.

Art. 3. Consiliul de Administraţie şi directorul general al societăţii se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum şi cu realizarea formalităţilor de publicitate cerute de lege, actul constitutiv şi regulamentele ASF.

Data la sediul Societăţii IAR S.A. astăzi, 28.02.2022.

Rodica-Ruxandra ANGHEL

Aurelia SUMEDREA

PREŞEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAŢIE

SECRETAR A.G.A.



Societatea IAR S.A.

Sediul: Ghimbav, str. Hermann OBERTH, nr. 34, Jud. Braşov

Nr. de înmatriculare în Registrul Comerţului: J/08/4/1991, CUI 1132930

HOTĂRÂREA Nr. 03/28.02.2022.

Având în vedere faptul că Aeroclubul României, Aviaţia Utilitară şi Administraţia Naţională de Meteorologie - Centrul Meteorologic Regional Transilvania Sud doresc, conform cererilor depuse la IAR SA, să îndeplinească formalităţile de publicitate imobiliară, respectiv să-şi intabuleze în Cartea Funciară dreptul de proprietate asupra clădirii pe care o deţin în proprietate comună,

Văzând faptul că, la acest moment, intabularea dreptului de proprietate este posibilă doar prin constituirea unui drept de suprafaţă, de către IAR SA, asupra terenului pe care este edificată construcţia proprietate comună a celor trei entităţi,

Luând act de prevederile Deciziei nr 03CA/19.01.2022 prin care Consiliul de Administraţie al Societăţii IAR SA a avizat atât constituirea unui drept real de suprafaţă asupra terenului pe care este construită clădirea aflată în proprietatea comună a celor trei entităţi, cât şi instituirea unui drept de servitute de la drumul public până la parcela pe care se află respectiva clădire, pentru a se asigura accesul la spaţiile şi utilităţile necesare folosirii construcţiei,

Ținând cont de prevederile articolului 693 din Codul Civil privind constituirea dreptului de suprafaţă,

Luând în considerare competenţa acordată prin lege adunării generale a acţionarilor de a hotărî cu privire la constituirea drepturilor de suprafaţă şi instituirea drepturilor de servitute (conform articolului 91 din Legea 24/2017, respectiv articolului 15, alin 4 din Legea 137/2002),

Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 republicate, cu modificările şi completările la zi, ale Legii 24/2017, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 şi ale Actului Constitutiv al Societăţii IAR S.A.,

Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor Societăţii IAR S.A., convocată în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicate, cu modificările şi completările la zi, ale Legii nr. 24/2017, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 şi ale Actului Constitutiv al Societăţii IAR S.A. şi legal constituită în data de 28.02.2022, ora 12:00, la sediul societăţii, în condiţiile participării acţionarilor/reprezentanţilor acţionarilor ce deţin 64,8913 % din numărul total de acţiuni ale societăţii

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept real de suprafaţă în favoarea Aviaţiei Utilitare SA, Aeroclubului României şi Administraţiei Naţionale de Meteorologie - Centrul Meteorologic Regional Transilvania Sud, asupra terenului în suprafaţă de 3.938 mp, înscris în CF a localităţii Ghimbav sub nr 106072, teren pe care este edificată construcţia aflată în proprietatea comună a celor trei entităţi.

Hotărârea a fost luată în condiţiile votului "pentru" exprimat de acţionarii/reprezentanţii acţionarilor ce deţin 64,8913 % din numărul total de acţiuni ale societăţii, ale votului "împotriva" exprimat de acţionarii/reprezentanţii acţionarilor ce deţin 0 % din numărul total de acţiuni ale societăţii şi ale "abţinerii" acţionarilor/reprezentanţilor acţionarilor ce deţin 0 % din numărul total de acţiuni ale societăţii.

Art. 2. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul şi orice autovehicul, de la drumul public până la parcela de teren pe care se află construcţia proprietate a celor trei entităţi,

pentru a se asigura accesul la spațiile și utilitățile necesare folosirii construcției, drum de servitute înscris în CF 106073, în suprafață de 833 mp.

Hotărârea a fost luată în condițiile votului "pentru" exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin 64,8913 % din numărul total de acțiuni ale societății, ale votului "împotriva" exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin 0 % din numărul total de acțiuni ale societății și ale "abținerii" acționarilor/reprezentanților acționarilor ce dețin 0 % din numărul total de acțiuni ale societății.

Art. 3. Se mandatează directorul general al societății să negocieze cu cele trei entități, cu titlu oneros, atât condițiile de constituire a dreptului de suprafață, cât și condițiile de instituire a dreptului de servitute și să semneze contractul de suprafață încheiat cu acestea.

Aprobarea s-a dat în condițiile votului "pentru" exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin 64,8916 % din numărul total de acțiuni ale societății, votului "împotriva" exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin 0 % din numărul total de acțiuni ale societății și "abținerii" acționarilor/reprezentanților acționarilor ce dețin 0 % din numărul total de acțiuni ale societății.

Art. 4. Se aprobă data de 31.03.2022 ca dată de înregistrare, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adunării generale ordinare a acționarilor din data de 23.02.2022 și data de 30.03.2022 ca ex-date, în conformitate cu dispozițiile Legii nr 24/2017, în condițiile votului "pentru" exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin 64,8913 % din numărul total de acțiuni ale societății, ale votului "împotriva" exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin 0 % din numărul total de acțiuni ale societății și ale "abținerii" acționarilor/reprezentanților acționarilor societății ce dețin 0 % din numărul total de acțiuni ale societății.

Art. 5. Conducerea executivă a societății se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și cu realizarea formalităților de publicitate cerute de lege, actul constitutiv și regulamentele ASF.

Data la sediul Societății IAR S.A. astăzi, 28.02.2022.

Rodica-Ruxandra ANGHEL



PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Aurelia SUMEDREA

SECRETAR A.G.A.