

Clarificări la

PROCEDURA

afereată achiziției prin “cerere de oferta” pentru proiectul de
Reabilitare clădiri: ob. 101a, ob. 101, ob. 102 și
Amenajare Remiză PSI și Garaj

Întrebare: Exista plan de situatie, chiar mai vechi?

Răspuns: În documentația inițială există un plan de amplasament dar la obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire se va solicita un plan de situație actualizat, avizat de OCPI – Oficiul de Cadastru (se solicită ofertanților, servicii de proiectare/elaborare documentație pentru obținerea avizelor/acordurilor impuse prin certificatul de urbanism)

Întrebare: Pentru proiectarea unei reabilitari de constructii existente, trebuie o faza de relevu existent, D.A.L.I. (DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE) sau o documentatie a proiectarii initiale ; daca exista si poate fi pusa la dispozitie, sau o includem in pretul ofertei ?

Răspuns: Există o documentație a proiectării și execuției construcției existente pe suport de hârtie (*documentația se poate consulta la sediul IAR și va sta la dispoziția ofertantului câștigător*),

Întrebare: Exista expertiza tehnica , sau o includem si pe aceasta in pretul oferat?

Răspuns: Nu s-a efectuat nicio expertiză tehnică de la data punerii în funcțiune a construcției (1987). Dacă este necesară această expertiză se va include în prețul oferat.

Întrebare: Se vor putea curata, desfunda canalizarile si pluvialele existente sau trebuie facute altele?

Răspuns: Se vor curăța, desfunda și repara canalizările menajere și pluviale existente, acolo unde nu se pot desfunda și curăța cele existente se vor realiza canale noi. Se vor curăța, desfunda și repara căminele existente și se vor executa noi camine împreună cu racordurile aferente pentru amenajările ce fac obiectul contractului (remiză PSI, garaj, centrala termică, birou gestionar, grupuri sociale)

Întrebare: Se pastreaza circuitul de impamantare existent, sau il includem in noul proiect?

Răspuns: Se include în noul proiect. Reabilitarea celui existent, vechi de 30 de ani, este mai costisitoare, necesită mai mult timp și nu prezintă garanție de funcționare.

Întrebare: Se pastreaza circuitul de alimentare existent, sau il includem in noul proiect

Răspuns: Se include în noul proiect. Reabilitarea celui existent, vechi de 30 de ani, este mai costisitoare, necesită mai mult timp și nu prezintă garanție de funcționare.

Întrebare: Asemenea si pentru paratraznet, daca exista ?

Răspuns: Se include în noul proiect. Reabilitarea celui existent, vechi de 30 de ani, este mai costisitoare, necesită mai mult timp și nu prezintă garanție de funcționare.

Întrebare: In cazul cand avem instalatie automata de singere cu sprinklere, normativele prevad si instalatie de detectie, semnalizare si avertizare, proiect care nu este prevazut in specificatii; cum procedam?

Răspuns: Se dorește autorizarea construcției din punct de vedere PSI conform cerințelor legale. Obținerea avizului PSI, realizarea instalațiilor și autorizarea construcției din punct de vedere PSI **cade în sarcina executantului.**

Întrebare: Asemenea si cu proiectul de desfumare. Vor fi prevazute trape de fum?

Răspuns: Elaborarea documentației PSI este oferată de executant.

Întrebare: Exista rezervor de apa pentru instalatiile de stingere si ce capacitate are ?

Răspuns: Societatea IAR SA deține două instalații de alimentare cu apă, care deservește instalațiile interioare și exterioare de stins incendiu:

1. Instalația de înmagazinare, pompare și distribuție a apei potabile pentru consum menajer, tehnologic și incendii (alimentarea hidranților interiori și exteriori) la presiunea de 4 bar. Înmagazinarea este asigurată de două rezervoare cu capacitatea de 1000 mc fiecare.
2. Instalația de înmagazinare, pompare și distribuție a apei pentru stins incendiu (alimentarea instalațiilor interioare de stins incendiu cu sprinkere și drencere) la presiunea de 6-8 bar. Înmagazinarea este asigurată de un rezervor cu capacitatea de 1000 mc.

Întrebare: Cine va face Scenariul la incendiu? In urma definitivarii acestui scenariu se pot determina si calcula rezerva necesarul de apa, numarul hidranților interiori si exteriori, necesarul de sprinklere, detective, semnalizare desfumare daca este cazul,

Răspuns: Se dorește autorizarea construcției din punct de vedere PSI conform cerințelor legale. Obținerea avizului PSI, realizarea instalațiilor și autorizarea construcției din punct de vedere PSI cade în sarcina executantului.

Întrebare: Va rugam sa precizati care este termenul de executie intrucat prin specificatiile tehnice se prevad 8 luni iar prin criteriile de evaluare a ofertelor 8 luni ????. Intrucat este un criteriu important in evaluarea ofertelor va rugam sa detaliati.

Răspuns: Termenul de execuție de 8 luni calendaristice este un termen estimat de beneficiar având în vedere dorința acestuia ca lucrările să fie terminate în anul 2019. Termenul de execuție luat în calcul la evaluarea ofertelor este termenul prevăzut de ofertant pentru finalizarea lucrărilor și poate fi diferit de cel dorit de beneficiar. Facem precizarea că un termen nerealist, trecut doar pentru obținerea unui punctaj superior, poate duce la descalificarea ofertei. Termenul de execuție, prevăzut în oferta câștigătoare, se va trece în contract și orice întârziere la acesta din culpa executantului va atrage penalități.

Întrebare: In cazul in care participa o asociere de firme la licitatie este necesara completarea formularelor de calificare de catre ambele societati? Daca da, care dintre ele? Idem in cazul subcontractantilor.

Răspuns: Beneficiarul dorește să încheie contractual de prestare servicii și execuție lucrări cu o singură firmă care asigure întreaga activitate legată de realizarea obiectivului.

Întrebare: In cadrul anexei la formularele de lucrari consideram ca de la punctul 1- 10 autoritatea contractanta stabileste informatiile necesare.

Răspuns: La întocmirea ofertei se pot utiliza sau adapta formularele anexate procedurii pentru a completa oferta cu toate informațiile solicitate de beneficiar așa cum sunt ele formulate la cap. 5.2 – Conținutul Ofertei. Anexa 1 la Formularul de Ofertă nt. 14 nu este solicitată în mod expres în procedură dar completarea acesteia oferă beneficiarului informații privind propunerile ofertantului la prevederile contactului ce se va negocia pentru prestarea serviciilor și executarea lucrărilor solicitate.

Întrebare: Totodata cheltuielile diverse si neprevazute nu pot fi estimate de catre ofertant pentru ca acesta nu poate sa prevada solicitarile beneficiarului. In formularul de oferta pretul include si diversele sau.....? Va rugam detaliati pentru intocmirea unei oferte care sa corespunda exigentelor dumneavoastra si pentru evaluarea acestora într-o manieră obiectivă și corectă.

Răspuns: La întocmirea ofertei se vor lua în calcul doar serviciile și lucrările prevăzute în „Specificația tehnică” și „Procedură” respectând în totalitate prevederile cap. 5.2 – Conținutul ofertei din procedură. Beneficiarul nu poate solicita servicii și lucrări suplimentare fără a asigura sursa de finanțare.