

**APROBAT**

**ing. NECULAI BANEA**  
**DIRECTOR GENERAL**

**AVIZAT**

**ing. IOAN CHIRITA**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**DEZVOLTARE PRODUCTIE**

## **SPECIFICATII TEHNICE**

**Servicii și lucrări pentru reabilitarea energetică a Ob. 101a, Ob. 101, Ob. 102 și  
Amenajarea în ob. 102 a Remizei PSI și Garajului**

### **I. LUCRARI NECESARE PENTRU REABILITARE.**

#### **1. Ob. 101a – Anexa tehnică (spații pentru birouri, grupuri sociale)**

- a. *Reparatie tencuieli exterioare, izolare termica cu polistiren ignifugat de 100 mm grosime, zugravire in doua straturi cu vopsea lavabila alba de exterior: 570 m<sup>2</sup>.*
- b. *Reparatie terasa si scari de acces la spatiu "Piloti" – etaj I, inlocuirea balustradelor de protectie.*
- c. *Reparatie soclu beton cladire: 57 ml.*
- d. *Reparatie zidarie ferestre si montare glafuri din aluminiu cu latimea de 15 cm, pe lungimea totala de 130 ml.*
- e. *Reparatia hidroizolatiei cu doua straturi de membrana termosudabila: 444 m<sup>2</sup>. Reparatii scurgeri si aerisiri de pe terasa.*
- f. *Inlocuirea tablei de protectie de pe atic, cu tabla galvanizata cu grosimea de 0,5 mm: 94 ml x 0,4 ml.*
- g. *Reabilitarea instalatiei de incalzire cu calorifere din toate incaperile anexei.*
- h. *Reabilitarea celor 3 grupuri sanitare situate la fiecare dintre nivelurile cladirii.*
- i. *Reabilitarea instalatiilor de stins incendiu cu hidranti interiori.*

#### **2. Ob. 101 + 102 – Hale de producție (ob. 101 – tronson I – Hala expediții (tâmplărie), tronson II și III- Depozit laminate, ob. 102 – tronson I și II – Magazin gabarite, tronson III – Remiză PSI și Garaj)**

- a. *Reparatia luminatoarelor; Reparatia structurilor metalice, grunduirea si vopsirea de protectie a suprafetelor. Utilizarea de policarbonat opal cu grosimea de 20 mm pentru suprafetele vitrate.*
  - *2 bucati luminatoare cu profil triunghiular in sectiunea transversala (3,15 ml x 1,75 ml x 3,1 ml) x 24 ml. la Ob. 101.*
  - *1 bucata luminator cu profil triunghiular in sectiunea transversala (3,15 ml x 1,75 ml x 3,1 ml) x 12 ml. la Ob. 101. Confectionare luminator, cu aceleasi cote, cu montare pe decuparea existenta in planseu (acoperita in momentul de fata).*
  - *8 bucati luminatoare cu profil triunghiular in sectiunea transversala (1,8 ml x 1 ml x 1,8 ml) x 6 ml. la Ob. 101. Confectionare luminator nou, cu aceleasi cote, cu montare in decuparea existenta in planseu (acoperita in momentul de fata).*

- 3 bucati luminatoare cu profil dreptunghiular in sectiunea transversala (6 ml x 2,5 ml) x 24 ml. la Ob. 102. La aceste luminatoare, panourile dreptunghiulare de capat din azbociment: (6ml x 2,5ml) – 6 bucati, se vor inlocui cu panouri din polycarbonat OPAL (4 camere) cu grosimea de 20 mm. Terasale luminatoarelor se vor inlocui cu panouri sandwich de 80 mm, in care se vor incastra luminatoare suplimentare, confectionate din polycarbonat OPAL cu grosimea de 40 mm (cite 4 luminatoare pentru fiecare constructie: 6m x 1m). Etansarea perfecta a coamelor si subcoamelor.
- b. *Reparatia hidroizolatiei cu doua straturi de membrana termosudabila: 4884 m<sup>2</sup>. Reparatii scurgeri si aerisiri de pe terasa.*
- c. *Inlocuirea tablei de protectie de pe atic, cu tabla galvanizata cu grosimea de 0,5 mm: 110 ml x 0,7 ml; 218 ml x 0,5 ml; 72 ml x 0,4 ml.*
- d. *Demontare portiere vechi si montare usi sectionale cu dimensiunile H x l = 5,6 ml x 5 ml. – 7 bucati. Linga usile sectionale se vor monta usi pentru acces pietonal, cu dimensiunile 2100 x 1000 mm – 8 bucati.*
- e. *Confectionare soclu nou din zidarie (prelungirea celui existent), cu dimensiunile: L x g x h = 39 ml x 0,3 ml x 1,2 ml. Reparatia soclului existent, tencuirea si zugravirea pe ambele fete cu vopsea lavabila de exterior pentru intreaga lungime de soclu: L x g x h = 222 ml x 0,3 ml x 1,2 ml. Repararea soclului de beton adiacent cladirii: 142 ml.*
- f. *Montare glaf din aluminiu cu latimea de 15 cm pe intreaga lungime a soclului, respectiv 222 ml.*
- g. *Confectionare si montare panouri din PVC cu geam termopan, compuse din doua rinduri de ferestre suprapuse, cu dimensiunile finale de L x l = 222 ml x 2,2 ml. (Fiecare rind va avea latimea de 1,1 ml).*
- h. *Reparatii structuri metalice de pe fatadele cladirii, curatare de rugina si vopsitorii anticorozive.*
- i. *Montare panouri de isopan cu grosimea de 80 mm, pe fatade, pe suprafata totala de 1623 m<sup>2</sup>.*
- j. *Confectionare rampa betonata si asfaltata pentru accesul masinii de pompieri in cladire, pe latura “Nord”, cu dimensiunile : L x l = 15 ml x 6 ml. Aleea se va delimita pe ambele parti cu borduri din beton si se va racorda cu celelalte cai de acces de la pista.*
- k. *Desfundarea si curatarea instalatiei de colectare / evacuare a apelor pluviale pentru toate obiectivele. Desfundarea, curatarea si repararea caminelor exterioare de colectare ale apelor pluviale.*
- l. *Demolare instalatii interioare – vechi - de incalzire si ventilatie aferente Ob. 101 +102.*
- m. *Reparatie tencuiala si zugravire suprafete zidarie pereti interiori pentru Ob. 101 + 102.*
- n. *Inlocuirea spatiului vitrat situat in peretele despartitor dintre tronsoanele II si III – Ob. 102: 36m x 3.6m, cu perete confectionat din panouri sandwich cu grosimea de 80mm.*
- o. *Reabilitarea tuturor suprafetelor de pardoseala aferente Ob. 101+ Ob. 102.*
- p. *Reabilitarea instalatiilor de stingere a incendiilor cu apa: hidranti interiori – Ob. 101+102 si sprinklere – Ob. 101.*
- q. *Realizare instalatie de stins incendii cu sprinklere, alimentate cu apa potabila la presiunea de 4 bar, pentru toate spatiile aferente Ob. 102.*
- r. *Amenajare spatiu cu destinatie Centrala Termica si dotarea acesteia cu instalatii de cazane de apa calda cu parametrii de  $(90 - 70)^{\circ} \text{C}$  si  $P_{\max} = 6 \text{ bar}$ , pentru alimentarea cu caldura a Ob. 101a, At. “Timplarie - Expeditii” – Ob. 101 – tronson I si  $\frac{1}{2}$  din tronsonul II – latura NORD. Centrala va functiona cu supraveghere in regim nepermanent. Spatiu de instalare (probabil) – in Ob. 101 – tronson I. Montare usa sectionala pentru accesul in CT – pe fatada SUD, cu dimensiunile 3500 x 3500. In usa sectionala va fi incastrata o usa pietonala.*
- s. *Realizare instalatie de incalzire cu centrale de tratare a aerului alimentate cu apa calda  $(90 - 60)^{\circ} \text{C}$ , cu recuperator de caldura, pentru At. “Tâmplarie - Expeditii” – Ob. 101 – tronson I. Realizare instalatie de incalzire cu calorifere, pentru acelasi spatiu, pentru asigurarea unei temperaturi interioare minime de  $+ 5^{\circ} \text{C}$  la temperaturi exterioare de  $- 21^{\circ} \text{C}$ . Montare perdea de aer cald, functionala cu apa calda, deasupra usii sectionale de intrare in At. “Timplarie – Expeditii”. Realizare instalatie de incalzire cu apa calda, fara aport de aer proaspat preincalzit, pentru Ob. 101:  $\frac{1}{2}$  tronson II – latura NORD.*

- t. Refacerea iluminatului exterior al cladirii, iluminatului de balizaj si a instalatiei de paratrasnet a cladirii.
- u. Realizarea instalatiilor electrice interioare de forta si iluminat.
- v. Amenajare spatii cu destinatie: “Remiza Pompieri” – Sevicu D50 si “Garaj” – Serviciu Transporturi, in conformitate cu schitele anexate.
- w. Realizare instalatii de incalzire cu tuburi radiante pentru Ob. 101 – tronsoanele II (latura SUD) + III si Ob. 102 – tronsoanele I + II + (III – tronson aferent remizei de pompieri si garajului).
- x. Realizare instalatii alimentate cu gaze naturale pentru producerea de perdele de aer cald, montate deasupra a 6 bucati usi sectionale mari.
- y. Realizare instalatie de alimentare cu gaze naturale, necesare incalzirii tuturor spatiilor din Ob. 101a + Ob. 101 + Ob. 102, . Alimentarea cu gaze naturale se va face de la Centrala Termica – Ob. 14.
- z. Realizare instalatii de incalzire cu calorifere, alimentate de microcentrale cu gaz metan, pentru incaperile mici aferente remizei de pompieri si garajului. (Cite 1 bucata microcentrala pentru fiecare).
- aa. Realizare instalatii de alimentare cu apa potabila, instalatii de canalizare menajera si pluviala, aferente remizei de pompieri si garajului.
- bb. Amenajarea unei incaperi pentru activitati desfasurate de catre gestionarul depozitelor, in Ob. 102 – tronson II. In acelasi tronson, pe latura NORD se va amenaja si un grup sanitar (pe structura existenta) dotat cu 1 lavoar, o cabina WC si un vas pisoar.

## **II. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR**

1. Realizare proiect pentru toate lucrarile si amenajarile consemnate la Cap. I, pentru Ob. 101a + Ob. 101 + Ob. 102. Proiectul va contine urmatoarele sectiuni:
  - a. Arhitectura si rezistenta .
  - b. Instalatii termotehnice.
    - Evaluarea necesarului de caldura pentru fiecare incinta in parte. Instalatiile vor fi dimensionate pentru realizarea temperaturii interioare de + 18 grade Celsius la temperaturi exterioare de – 21 grade Celsius.
    - Instalatii de incalzire: Centrala Termica; tuburi radiante; perdele de aer cald; centrale termice murale pentru “Pompieri” si “Garaj”.
  - c. Instalatii hidrotehnice: instalatii de alimentare cu apa potabila pentru consum menajer, tehnologic si incendii; instalatii de canalizare menajera, tehnologica si pluviala.
  - d. Instalatii electrice de forta, iluminat, balizaj si paratrasnet
  - e. Proiectul instalatiei de alimentare cu gaze naturale a Centralei Termice , a instalatiilor de incalzire cu tuburi radiante, a instalatiilor pentru perdelele cu aer cald si a centralelor termice murale.
2. Executatul va elabora toate documentatiile necesare obtinerii autorizatiei de construire (documentatia DTAC și documentația necesară obținerii acordurilor și avizelor solicitate în certificatul de urbanism),
3. Evacuarea deseurilor nemetalice cade in sarcina executantului. Materialele metalice rezultate din demolari vor fi valorificate de IAR.
4. Termenul de executie: 8 luni calendaristice.
5. Asigurarea unei garantii de 5 ani pentru lucrarile executate.

ing. Goga Virgil

ing. Stancu Teodor

ing. Fătu Costică

ing. Neamtu Iulian