

**Aprobat**  
Director General

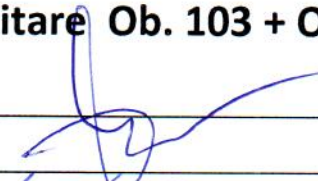
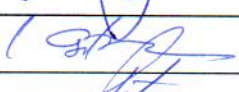

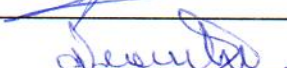
**Laurian ANASTASOF**

Avizat,  
Director Executiv Dezvoltare- Producție

**ing. Ioan Chiriță**

## Specificație Tehnică

### Modernizare / Reabilitare Ob. 103 + Ob. 103a

S400	Florin MARASESCU	
S900	Virgil GOGA	
S900	Costica FATU	
S900	Iulian NEAMTU	

## Cuprins

1	Justificare .....	3
2	Proiecte necesare – Completare la documentatia existenta .....	3
3	Cerinte referitoare la amenajarea spatiilor .....	3
3.1	Cerinte generale.....	3
3.2	Cerinte specifice.....	4
3.2.1	Cladire .....	4
3.2.2	Reparatie acoperis.....	4
3.2.3	Inlocuire portiere .....	6
4	Termene si Garantii.....	8

## 1 Justificare

Avand in vedere ca:

- In anii 2019, 2020 si 2021 s-au executat lucrari de reabilitare pentru At. "Vopsitorie" si "Hangar Pista" – cladire Ob. 8 + Ob. 8a.
- Cladirile aferente Ob. 103 + Ob. 103a sunt adiacente (au pereti comuni) cu cladirile respective.
- Starea tehnica si gradul de uzura a elementelor de constructii si a instalatiilor aferente cladirilor Ob. 103 + Ob. 103a impun luarea de masuri urgente de reabilitare.
- Trebuie finalizata obtinerea autorizatiei de construire pentru Ob. 8: "Hangar Pista" + "Vopsitorie".

Se impune ca, in prima faza, sa se realizeze reabilitarea / modernizarea urmatoarelor constructii si instalatii aferente cladirilor:

- Cladire Ob. 103 (portiere, acoperis, pereti exteriori, spatii vitrate).
- Cladire Ob. 103a (fatade, terasa acoperis, zidarii).
- Instalatii de alimentare cu apa pentru consum menajer, tehnologic si incendii.
- Instalatii de colectare / evacuare in reseaua exterioara a apelor pluviale.
- Instalatii de colectare / evacuare in reseaua exterioara a apelor menajere si tehnologice.
- Instalatii interioare si exterioare de incendiu.

## 2 Proiecte necesare – Completare la documentatia existenta

1. Arhitectura
2. Rezistenta
3. Instalatii pentru alimentare cu apă și captare / evacuare ape uzate menajere, tehnologice si pluviale.
4. Instalatii pentru detectie, avertizare si stingere a incendiilor.
5. Instalatii electrice de iluminat exterior.
6. Instalatii de balizaj si paratrasnet.
7. Cartea construcției

## 3 Cerinte referitoare la amenajarea spatiilor

### 3.1 Cerinte generale

- Inlocuirea portierelor si acoperisului.
- Reparatia hidroizolatiei teraselor
- Reparatia si vopsirea peretilor exteriori

- Repararea / inlocuirea suprafetelor vitrate si a ferestrelor cu tamplarie din PVC / metalica, cu geam termopan sau (si) policarbonat.
- Spatiile vor fi dotate cu sisteme de detectie si alarmare pentru fum si foc; se vor utiliza cel putin 2 unitati de detectie pentru fiecare zona de foc. Sistemul de stingere a incendiilor va fi in concordanta cu legislatia in vigoare
- Betonarea zonelor adiacente constructiei.

## 3.2 Cerinte specifice

### 3.2.1 Cladire

- Inlocuire acoperis obiectiv 103, aproximativ 30 m x 24 m, conform 3.2.2.
- Refacere hidroizolatie Ob 103a (anexa): 30 mx 10 m
- Refacere instalatie exterioara de colectare si evacuare ape pluviale la obiectiv 103 si 103a.
- Refacere retea exterioara de colectare si evacuare ape menajere si tehnologice la ambele obiective.
- Reparatie / inlocuire timplarie de PVC cu geam termopan la Ob. 103a.
- Inlocuire spatii vitrate cu timplarie cu rame metalice si policarbonat OPAL la Ob. 103.
- reparatia suprafetelor zidite exterioare si izolarea termica cu polistiren ignifugat grosimea 100mm.
- Reparatie trotuar betonat la cladiri pe laturile NORD si EST.
- Betonare rampa de acces la fatada portiere – Ob. 103, in aliniament cu zona Ob. 8.
- Inlocuire instalatie interioara de alimentare cu apa potabila tehnologica si hidranti.
- Refacere instalatie balizaj.
- Refacere impamantare si a protectiei la descarcari electrice (paratrasnet).

### 3.2.2 Reparatie acoperis

#### CLADIRE – Ob. 103 + Ob. 103a

##### I. Necesitatea executiei lucrarii

- Invelisul de tabla ondulata al acoperisului este ruginit si gaurit, acest lucru favorizand infiltrarea apelor pluviale pe aprox. 80 % din suprafata totala de 720 mp. Aceste probleme afecteaza aeronavele si echipamentele din

hala si conduc de asemenea la coroziunea structurilor de rezistenta care sustin elementele de constructii.

- Portiunea de terasa care preia apele pluviale de pe acoperis – latura VEST si terasa aferenta Ob. 103a au hidroizolatia distrusa in proportie de 75%.
- Scourile si rigolele din tabla care preiau apele pluviale de pe acoperis – latura EST sunt distruse de gheata si intemperii.
- Tabla de pe aticurile perimetrare cladirilor sunt ruginite si gaurite.

## II. Lucrari care trebuiesc executate

1. Elaborarea documentatiei de montaj care sta la baza executiei lucrarilor, compusa din:
  - Memoriu calcul structura, din care sa rezulte ca structura suporta noul acoperis;
  - Planul de montaj al subansamblelor;
  - Memoriu calcul sau justificare privind rezistenta la vint, depuneri de zapada, grindina si la alte conditii meteo deosebite.
2. Demontarea intregului acoperis Ob. 103 pina la grinzile de asezare: 720 mp.
3. Demontarea (demolarea) panourilor radiante din otel, care faceau parte din vechea instalatie de incalzire a halei, amplasate la interior sub acoperis. Acest lucru va micsora incarcarea finala pentru structura acoperisului. Aprox. 4 tone.
4. Curatarea, grunduirea si vopsirea tuturor grinzilor si structurilor metalice.
5. Placarea acoperisului – 560 mp, cu panouri termoizolante tip sandwich cu grosimea de 80 mm. Invelisul panourilor va fi din tabla galvanizata cu grosimi de 0,4mm – 0,45mm, cu 5 nervuri.
6. Montarea de luminatoare in acoperis cu dimensiunea de 8 m x 1 m. Luminatoarele se vor dispune echidistant, pe toata lungimea halei, pe ambele parti ale coamei, cite 10 bucati pe fiecare parte.
7. Reparatia hidroizolatiei de pe terasa – latura VEST cu doua straturi de membrana termosudabila: 96 mp. Inlocuire piese de scurgere pluviala: 2 bucati. Corectarea pantelor terasei in jurul scurgerilor. Refacerea etansarilor intre piesele de scurgere si terasa.
8. Inlocuirea tablei de pe aticuri L x l = 118 m x 0,6 m. cu tabla galvanizata de 0,5mm. Etansarea imbinarilor.
9. Inlocuirea rigolelor cu sectiunea de 500mm x 500mm, cu rigole confectionate din tabla galvanizata de 0,5mm, pe lungimea de 30 m.
10. Montarea coamei si realizarea etanseitatii perfecte intre toate subansamblele noi montate (panouri sandwich, luminatoare, coame si subcoame), respectiv intre acestea si elementele de constructii vechi.

### III. Cerinte pentru lucrarile executate:

1. Lucrarile vor incepe numai dupa ce beneficiarul avizeaza documentatia de executie intocmita de constructor.
2. Lucrarile de demontare subansamble vechi si montare subansamble noi se vor executa pe tronsoane, astfel incit suprafetele de acoperis decopertate intr-o zi de lucru sa fie acoperite in aceeași zi. Pentru a evita situatiile extreme cauzate de conditii climatice nefavorabile, se vor prevedea prelate si dispozitive de ancorare la montajul acestora peste golurile existente la un moment dat.
3. Materialele demontate intr-o zi de lucru, vor fi coborite de pe acoperis in aceeași zi si depozitate la locatii indicate de beneficiar, in incinta IAR. Se va asigura curatenia in zona de lucru pe acoperis, cu eliminarea riscurilor de deteriorare a echipamentelor existente dedesubt in hala, respectiv de deteriorare a teraselor cladirilor invecinate.
4. Lucrarile aferente demontarii panourilor radiante din otel care se desfiinteaza, se vor executa progresiv, odata cu executia celorlalte lucrari la acoperis, cind se ajunge in acea pozitie.
5. Pe toata lungimea scocurilor si rigolelor de scurgere se va monta instalatii de degivrare.
6. Luminatoarele vor fi din policarbonat tip "OPAL" cu grosimea de 40 mm, cu cel mai bun factor de transfer al luminii, respectiv al rezistentei la intemperii si la radiatii.
7. Toate materialele care intra in componenta subansamblelor acoperisului - a panourilor de isopan, respectiv a luminatoarelor vor fi ignifugate.
8. La finalizarea lucrarilor se constructorul va preda beneficiarului:
  - Declaratiile de conformitate ale subansamblelor si materialelor folosite;
  - Declaratiile de conformitate

#### 3.2.3 Inlocuire portiere

##### I. Necesitatea executiei lucrarii:

1. Portierele sunt vechi, cu izolatie termica compromisa si cu echipamentele de actionare uzate fizic si moral. Acestea nu mai ofera tranzitul in siguranta a elicopterelor si echipamentelor.
2. Lipsa etanseitatii conduce la pierderi semnificative de caldura, fapt care afecteaza conditiile de microclimat din intreaga hala si duce la consumuri nejustificate de energie.

## II. Lucrarile care trebuiesc executate.

1. Elaborarea documentatiei de executie a lucrarilor. Aceasta va cuprinde:

- a. Documentatiile echipamentelor care se monteaza: usi culisante si usa sectionala;
- b. Documentatie de montaj, care va contine:
  - Memoriu calcul structura din care sa reiasa ca structurile de rezistenta noi asigura sustinerea usilor culisante si a peretilor laterali de inchidere, respectiv preiau solicitari exterioare cauzate de intemperii: vint, vijelii, furtuni.
  - Memoriu calcul rezistenta din care sa reiasa ca sunt indeplinite conditiile de incadrare a usii sectionale in usa culisanta.
  - Memoriu calcul sau justificare privind rezistenta la vint: aprox. 150 km/h, sau la alte intemperii, ale subansamblelor care se monteaza, respectiv ale usilor culisante si a usii sectionale.
  - Planul de montaj al subansamblelor.
- c. Schemele instalatiilor electrice de forta si automatizare;
- d. Planuri cu structurile metalice realizate si ale cailor de rulare nou instalate;
- e. Instructiuni de exploatare si intretinere;

2. Demontarea si transportul portierelor actuale.

3. Montare sine de rulare la nivel, dotate cu instalatii de degivrare si de scurgere a apei.

4. Montarea usilor culisante cu dimensiunile totale:

- Inaltime 7 m
- Latime 16 m

5. Confectionare pereti pentru inchiderea golurilor ramase, placati cu panouri termoizolante cu grosimea de 80 mm.

6. Realizarea etanseitatii intre subansamblele mobile si cele fixe, respectiv intre noua constructie si elementele de constructii vechi.

## III. Cerinte care trebuiesc indeplinite de noua constructie

1. Usile culisante vor avea urmatoarele caracteristici:

- Compusa din 4 canate, cu dimensiunile totale: Inaltime x latime = 7m x 16m;
- Actionare electrica industriala de putere mare;
- Prevazute cu vitralii si placate cu panouri sandwich termoizolante cu grosimea de 80 mm;
- Senzori de obstacole cu fotocelule pentru fiecare canat de usa.
- Siguranta antiefractie;

- Actionare manuala la deschidere/inchidere in caz de urgenta, numai din interior.
  - Semnalizari luminoase si acustice pe perioada rularii usilor;
2. Intr-unul dintre canatele usii culisante se va incadra o usa sectionala cu deschidere pe verticala cu dimensiunile: L=3000 mm; H=3000 mm, fara prag, cu urmatoarele caracteristici:
- Actionare electrica industriala de putere mare.
  - Panou de comanda "om prezent".
  - Senzor de obstacole in garnitura.
  - Siguranta la ruperea cablurilor.
  - Siguranta antiefractie.
  - Actionare manuala cu lant in caz de urgenta.
3. In usa sectionala se va incastra o usa metalica exterioara pentru acces pietonal cu dimensiunile: 1000 mm x 2150 mm.
4. Arhitectura designul usilor si culoarea, respectiv incadrarea acestora in fatada cladirii sa fie identice ca si la Hala "Vopsitorie si Hangar Pista" – Ob. 8.

#### 4 Termene si Garantii

Termenul de finalizare a lucrarilor: 6 luni;

Garantia lucrarilor: 5 ani de la terminarea lucrarilor.