

## CERERE DE OFERTA

Societatea IAR SA cu sediul in localitatea Ghimbav, str. Hermann Oberth nr. 34, jud. Braşov, telefon 0268-475269, fax 0268-476981, cod fiscal RO1132930, organizeaza procedura "cerere de oferte" aferentă achizitiei de lucrări de reparații la ob. 101a, 101 și 102.

Specificația tehnică a lucrărilor aferente acestei achiziții se poate consulta pe site-ul societatii [www.iar.ro](http://www.iar.ro) la secțiunea „Achiziții / Cereri de ofertă”.

Criteriul de selecție al ofertelor este: oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic (oferta acceptată tehnic cu prețul cel mai mic).

În vederea întocmirii unei oferte cât mai apropiate de necesitățile beneficiarului se impune **vizitarea amplasamentului**,

Ofertanții vor prevedea în ofertă consumuri și tehnologii de execuție care vor respecta cerințele calitative și cantitative prevăzute în actele normative în vigoare, care reglementează execuția acestor tipuri de lucrări.

Ofertanții trebuie să-și evalueze prețurile astfel încât prețul total al ofertei să acopere toate obligațiile contractantului aferent execuției lucrărilor.

### **IMPORTANT**

**PREȚUL LUCRĂRII ESTE FIX. NU SE ADMIT LUCRĂRI SUPLIMENTARE DECÂT CELE SOLICITATE DE BENEFICIAR**

La întocmirea ofertei vă rugăm să aveți în vedere:

- prețul total exprimat în lei, (prețul este fix și ferm pentru execuția lucrărilor așa cum sunt ele descrise în documentația tehnică),
- termenul de finalizare a lucrărilor,
- garanția acordată lucrărilor realizate,
- condiții de plată,
- se admit oferte alternative,

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și indirecte (cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea).

Vizitarea amplasamentului se poate efectua în zilele lucrătoare din perioada 21.09.2018.-03.10.2018, între orele 8<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>, persoana de contact: Virgil GOGA, tel: 0743 882 706.

Ofertele se vor transmite/depune, în plic închis, la sediul societatii până la data de **04.10.2018**.



**SPECIFICATII – REABILITARE CLADIRI – Ob. 101a + Ob. 101 + Ob. 102**

**I. LUCRARI NECESARE PENTRU REABILITARE.**

**1. Ob. 101a**

- a. *Reparatie tencuieli exterioare, izolare termica cu polistiren de 100 mm grosime, zugravire in doua straturi cu vopsea lavabila alba de exterior: 570 m<sup>2</sup>.*
- b. *Reparatie terasa si scari de acces la spatiu "Piloti" – etajI, inlocuirea balustradelor de protectie.*
- c. *Reparatie soclu beton cladire: 57 ml.*
- d. *Reparatie zidarie ferestre si montare glafuri din aluminiu cu latimea de 15 cm, pe lungimea totala de 130 ml.*
- e. *Reparatia hidroizolatiei cu doua straturi de membrana termosudabila: 444 m<sup>2</sup>. Reparatii scurgeri si aerisiri de pe terasa.*
- f. *Inlocuirea tablei de protectie de pe atic, cu tabla galvanizata cu grosimea de 0,5 mm: 94 ml x 0,4 ml.*

**2. Ob. 101 + 102**

- a. *Reparatia luminatoarelor; Reparatia structurilor metalice, grunduirea si vopsirea de protectie a suprafetelor. Utilizarea de policarbonat opal cu grosimea de 10 mm pentru suprafetele vitrate.*
  - *2 bucati luminatoare cu profil triunghiular in sectiunea transversala (3,15 ml x 1,75 ml x 3,1 ml) x 24 ml. la Ob. 101.*
  - *1 bucata luminator cu profil triunghiular in sectiunea transversala (3,15 ml x 1,75 ml x 3,1 ml) x 13 ml. la Ob. 101.*
  - *8 bucati luminatoare cu profil triunghiular in sectiunea transversala (1,8 ml x 1 ml x 1,8 ml) x 6 ml. la Ob. 101.*
  - *3 bucati luminatoare cu profil dreptunghiular in sectiunea transversala (6 ml x 2,5 ml) x 20 ml. la Ob. 102. La aceste luminatoare, panourile dreptunghiulare de capat: (6ml x 2,5ml) –*



- 6 bucati, se vor inlocui cu panouri din policarbonat OPAL (4 camere) cu grosimea de 20 mm.
- b. *Reparatia hidroizolatiei cu doua straturi de membrana termosudabila: 4884 m<sup>2</sup>. Reparatii scurgeri si aerisiri de pe terasa.*
  - c. *Inlocuirea tablei de protectie de pe atic, cu tabla galvanizata cu grosimea de 0,5 mm: 110 ml x 0,7 ml; 218 ml x 0,5 ml; 72 ml x 0,4 ml.*
  - d. *Demontare portiere vechi si montare usi sectionale cu dimensiunile H x l = 5,6 ml x 5 ml. – 7 bucati. Linga usile sectionale se vor monta usi pentru acces pietonal, cu dimensiunile 2100 x 1000 mm – 8 bucati.*
  - e. *Confectionare soclu nou din zidarie (prelungirea celui existent), cu dimensiunile: L x g x h = 39 ml x 0,3 ml x 1,2 ml. Reparatia soclului existent, tencuirea si zugravirea pe ambele fete cu vopsea lavabila de exterior pentru intreaga lungime de soclu: L x g x h = 222 ml x 0,3 ml x 1,2 ml. Repararea soclului de beton adiacent cladirii: 142 ml.*
  - f. *Montare glaf din aluminiu cu latimea de 15 cm pe intreaga lungime a soclului, respectiv 222 ml.*
  - g. *Confectionare si montare panouri din PVC cu geam termopan, compuse din doua rinduri de ferestre suprapuse, cu dimensiunile finale de L x l = 222 ml x 2,2 ml. (Fiecare rind va avea latimea de 1,1 ml).*
  - h. *Reparatii structuri metalice de pe fatadele cladirii, curatare de rugina si vopsitorii anticorozive.*
  - i. *Montare panouri de isopan cu grosimea de 50 mm, pe fatade, pe suprafata totala de 1623 m<sup>2</sup>.*
  - j. *Confectionare rampa betonata si asfaltata pentru accesul masinii de pompieri in cladire, pe latura "Nord", cu dimensiunile : L x l = 15 ml x 6 ml. Aleea se va delimita pe ambele parti cu borduri din beton si se va racorda cu celelalte cai de acces de la pista.*
  - k. *Desfundarea si curatarea instalatiei de colectare / evacuare a apelor pluviale pentru toate obiectivele. Desfundarea, curatarea si repararea caminelor exterioare de colectare ale apelor pluviale.*
  - l. *Refacerea iluminatului de balizaj si a instalatiei de paratrasnet a cladirii.*
  - m. *Amenajare spatii cu destinatie: "Remiza Pompieri" – Sevcicu D50 si "Garaj" – Serviciu Transporturi, avind ca prim punct de plecare schitele anexate.*
  - n. *Realizare instalatie de alimentare cu gaze naturale, pentru incalzirea spatiilor din Ob. 102: Remiza "Pompieri" si "Garaj". Alimentarea cu gaze naturale se va face de la Centrala Termica – Ob. 14.*
  - o. *Realizare instalatii de incalzire cu tuburi radiante pentru tronsonul din Ob. 102 - aferent remizei de pompieri si garajului.*
  - p. *Realizare instalatii de incalzire cu calorifere, alimentate de microcentrale cu gaz metan, pentru remiza de pompieri si garaj.*
  - q. *Realizare instalatii de alimentare cu apa potabila, instalatii de canalizare menajera si pluviala, aferente remizei de pompieri si garajului.*

## **II. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR**

- 1. *Realizare proiect pentru amenajarea in Ob. 102 a spatiilor cu destinatie - "Remiza Pompieri" si "Garaj". Proiectul va contine urmatoarele sectiuni:*
  - *Arhitectura si rezistenta .*
  - *Instalatii de incalzire: tuburi radiante cu gaz metan in spatiile mari si microcentrale cu gaz metan pentru birouri si grupuri sociale. Instalatiile vor fi dimensionate pentru realizarea temperaturii interioare de + 18 grade Celsius la temperaturi exterioare de – 21 grade Celsius.*

- Instalatii de alimentare cu apa potabila pentru consum menajer, tehnologic si incendii.
  - Instalatii de canalizare menajera, tehnologica si pluviala.
  - Proiectul instalatiei de alimentare cu gaze naturale, aferenta instalatiilor de incalzire.
2. Realizare proiect si documentatie tehnica care sa contina calculul de rezistenta aferent noilor structuri ale fatadei cladirii, inclusiv si pentru usile sectionale.
  3. Asigurarea unei garantii de 5 ani pentru lucrarile executate.

Sef S 900  
Ing. Goga Virgil



Intocmit  
Ing. Neamtu Iulian

