



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Nr.9711/09.09.2016



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 326 din 11-10.2016

În scopul: EFECTUARE LUCRARI DE DESFIINTARE A URMATOARELOR CONSTRUCTII : STATIE DE ACETILENA, CLADIRE DEPOZITARE OXIGEN SI ARGON, REMIZA PSI, EXTINDERE REMIZA PSI, MAGAZIE CHIMICALE SI VOPSELE, STATIE POMPARE CARBURANTI, EXTINDERE STATIE DE POMPARE CARBURANTI, ANEXA DEPOZIT BUTOAIE, STATIE POMPARE CARBURANTI (CLADIRE), REZERVOR DEPOZITARE COMBUSTIBIL (PACURA), HALA DE PRODUCTIE 219 MP, CLADIRE DE PRODUCTIE, BARACA METALICA, HALA MONTAJ BN2 SI ANEXA TEHNICA, SOPRON DEPOZITARE CHIMICALE, LUBRIFIANTI, HALA STANDURI SUBANSAMBLE MECANICE, BANC ECHILIBRARE DINAMICA SI CAMERA DE COMANDA, GOSPODARIE SPAN LAMINATE, DEBITARE E3/6, DEPOZIT LAMINATE, CHERESTEA E3/6J1 SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA

Ca urmare a cererii adresate de **ION DUMITRESCU** în calitate de **Director General SC IAR SA CUI 1132930**, cu sediul în jud.Brasov, oras Ghimbav, str. Aeroportului nr. 1, înregistrată la nr. 9711/09.09.2016

pentru imobilul-teren și/sau construcții, situat în județul Brașov, oraș Ghimbav, cod poștal 507075, **str. Hermann Oberth nr. 34 (fosta str. Aeroportului nr. 1** identificat prin CF nr. 104476 nr. top 1317/2/23, 1318/23, 1319/23; CF 104474 nr. top 1317/2/26, 1318/26, 1319/26; CF 104471 nr. top 1317/2/27, 1318/27, 1319/27, CF 104475 nr. top 1317/2/28, 1318/28, 1319/28; CF 104254 nr. top 1317/2/3, 1318/3, 1319/3, CF 101750, CF 101700, CF 104258 nr. top 1317/2/4, 1318/4, 1319/4, CF 104260 nr. top 1317/2/6, 1318/6, 1319/6, Cf 104470 nr. top 1317/2/1, 1318/7, 1319/7 Ghimbav, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.36060/2000, fazele PUG/PUZ/PUD, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr.12/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr.14/28.01.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare **SE CERTIFICĂ:**

1. REGIMUL JURIDIC

- Carte Funciară CF nr. 104476 nr. top 1317/2/23, 1318/23, 1319/23; CF 104474 nr. top 1317/2/26, 1318/26, 1319/26; CF 104471 nr. top 1317/2/27, 1318/27, 1319/27, CF 104475 nr. top 1317/2/28, 1318/28, 1319/28; CF 104254 nr. top 1317/2/3, 1318/3, 1319/3, CF 101750, CF 101700, CF 104258 nr. top 1317/2/4, 1318/4, 1319/4, CF 104260 nr. top 1317/2/6, 1318/6, 1319/6, Cf 104470 nr. top 1317/2/1, 1318/7, 1319/7, Ghimbav

- teren situat pe teritoriul administrativ al orașului Ghimbav **intravilan**
- drept de proprietate asupra terenului/imobilului : **SC I.A.R. SA Brasov**
- înscrieri privitoare la sarcini : **nu sunt**
- suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de urbanism este de : **24011 mp**

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală a terenului – **curti construcții**
- destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism – **zonă cu destinație specială**

3. REGIMUL TEHNIC

- procent de ocupare teren maxim admis : -
- coeficient de utilizare teren maxim admis : -

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat** pentru: obținerea AC pentru EFECTUARE LUCRARI DE DESFIINTARE A URMATOARELOR CONSTRUCTII : STATIE DE ACETILENA, CLADIRE DEPOZITARE OXIGEN SI ARGON, REMIZA PSI, EXTINDERE REMIZA PSI, MAGAZIE CHIMICALE SI VOPSELE, STATIE POMPARE CARBURANTI, EXTINDERE STATIE DE POMPARE CARBURANTI, ANEXA DEPOZIT BUTOAIE, STATIE POMPARE CARBURANTI (CLADIRE), REZERVOR DEPOZITARE COMBUSTIBIL (PACURA), HALA DE PRODUCTIE 219 MP, CLADIRE DE PRODUCTIE, BARACA METALICA, HALA MONTAJ BN2 SI ANEXA TEHNICA, SOPRON DEPOZITARE CHIMICALE, LUBRIFIANTI, HALA STANDURI SUBANSAMBLE MECANICE, BANC ECHILIBRARE DINAMICA SI CAMERA DE COMANDA, GOSPODARIE SPAN LAMINATE, DEBITARE E3/6, DEPOZIT LAMINATE, CHERESTEA E3/6J1 SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV, str.Politehnicii nr.3**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă ptr. Protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă ptr. protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă ptr. protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii ptr. autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) ☒ certificatul de urbanism (copie);
- b) ☒ dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T. -, după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☒ D.T.A.D. + documentar foto
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă + ☐ canalizare ☐ gaze naturale ☐ alimentare cu energie electrică
☒ copie contract salubritate ☐ telefonizare
- d2) avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
- d3) avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
☐ aviz unic Consiliul Județean Brașov ☒ aviz O.C.P.I. ☐ aviz C.N.A.D.N.R. ☐ aviz D.R.D.P. Brașov
☐ aviz Autoritatea Aeronautică Civilă ☐ aviz M.A.I. ☐ aviz M.A.N. ☐ aviz S.G.A. ☐ aviz ANIF
☐ aviz Autoritatea Națională pt. Resurse Minerale ☐ aviz Direcția Județeană pt. Agricultură ☐ aviz Min. Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național
☐ aviz TRANSGAZ-Mediaș ☐ aviz TRANSELECTRICA-Sibiu ☐ aviz C.N.C.F.R. ☐ acord I.S.C. Brașov
- d4) studii de specialitate – 1 exemplar original:
☒ studiul topografic + plan de amplasament și delimitare pe suport de hârtie și în format electronic dwg sau dxf ☐ studiul geotehnic
☐ expertiza tehnică ☐ audit energetic

CONDIȚII:

- 1) Se va prezenta memoriu debransare utilitati

e) ☒ punctul de vedere/actul administrativ al Agenției pentru Protecția Mediului Brașov

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa CU

☐ Decizia de scoatere a terenului din circuitul agricol

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii

PRIMAR
TOMA DOREL

SECRETAR
SZINATOVICIDAN

ARHITECT ȘEF
CRACIUN GENTIANA

Achitat taxa de 246 lei, conform OP nr. 1010/14.09.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
TOMA DOREL

SECRETAR
SZINATOVICIDAN

ARHITECT ȘEF
CRACIUN GENTIANA

Data prelungirii valabilității..... Achitat taxa de..... lei conform chitanței / OP nr..... din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct / prin poștă.